



Pinea Park

tu vida en armonía.





Pinea Park

BY CIRSE`



«Era el pino piñonero, que produce un piñon excelente muy estimado en las regiones templadas de América y de Europa. Aquellos piñones estaban en perfecto estado de madurez...».

‘La isla misteriosa’, Julio Verne

TABLA DE CONTENIDOS

04

UBICACIÓN
HITOS IMPORTANTES

05

PARQUE CENTRAL
ENTRADA PRINCIPAL

10

PROYECTO GENERAL
IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

20

CASA TIPO
PLANTAS

24

DEPARTAMENTOS BLOQUE A
PLANTAS

27

DEPARTAMENTO BLOQUE B
PLANTAS

34

CONTACTOS

UBICACIÓN

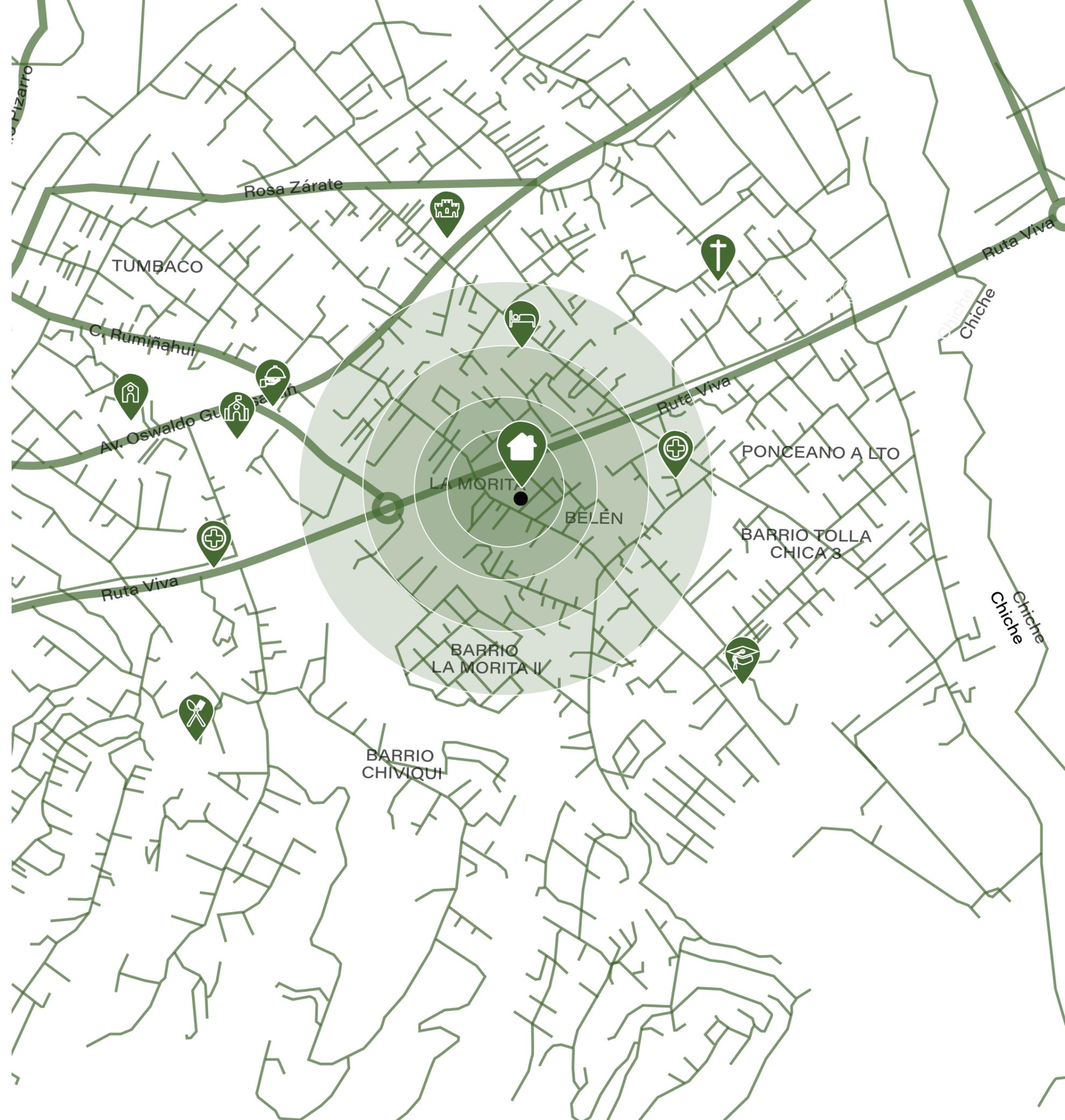
Ubicado estratégicamente en el valle de Tumbaco, cercano a la ciudad, sin sacrificar la belleza y tranquilidad del entorno natural en el que se encuentra.

El beneficio de vivir en un lugar donde se puede disfrutar de la naturaleza, sin renunciar a la conveniencia de tener accesibilidad a la vida urbana.

Vivir cerca de todo.

Equipamientos Cercanos

-  Megakywi (5 minutos)
-  Supermaxi (5 minutos)
-  El Coral (5 minutos)
-  Centro de Cumbaya (10 minutos)
-  Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (15 minutos)
-  San Patricio Tower Center (8 minutos)
-  Tunel de Guayasamín (12 minutos)



Descubre el privilegio de despertar rodeado de la frescura del pino, el canto de los pájaros y de un clima ideal.

Disfruta el equilibrio perfecto entre lo mejor de la ciudad y la tranquilidad de un entorno natural.

Bienvenido a Pinea Park, donde la vida encuentra su armonía perfecta



PARQUE CENTRAL

Imágenes referenciales sujetas a cambios.



PARQUE CENTRAL
Árbol "Pinus Pinea"
Imágenes referenciales sujetas a cambios.



PARQUE CENTRAL
Chorros de agua para recreación
Imágenes referenciales sujetas a cambios.

Pinea Park cuenta con seguridad para tu familia.

Brindamos tranquilidad con sistemas de seguridad avanzados como:

- Acceso restringido para propietarios de la lotización Espinosa Sánchez
- Cámaras de vigilancia en toda la lotización internas y externas
- Garita para guardianía



Vive en un lugar único, con techos altos, grandes ventanales, materiales de alta calidad y detalles que te hacen sentir bien.



Pinea Park



CASAS

Imágenes referenciales sujetas a cambios.

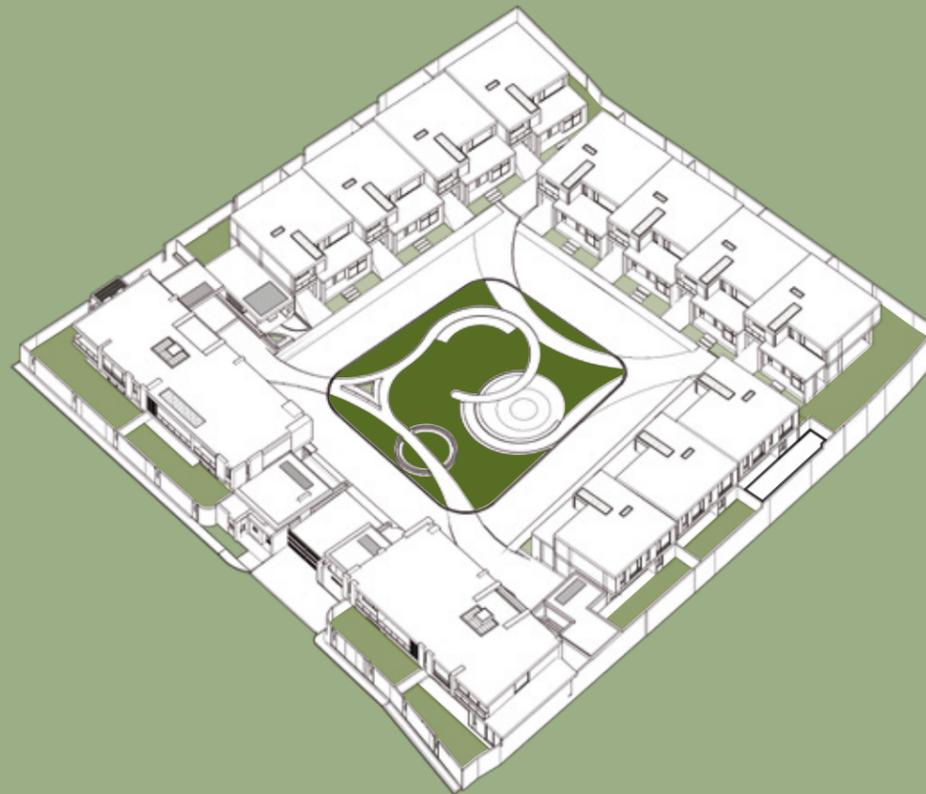
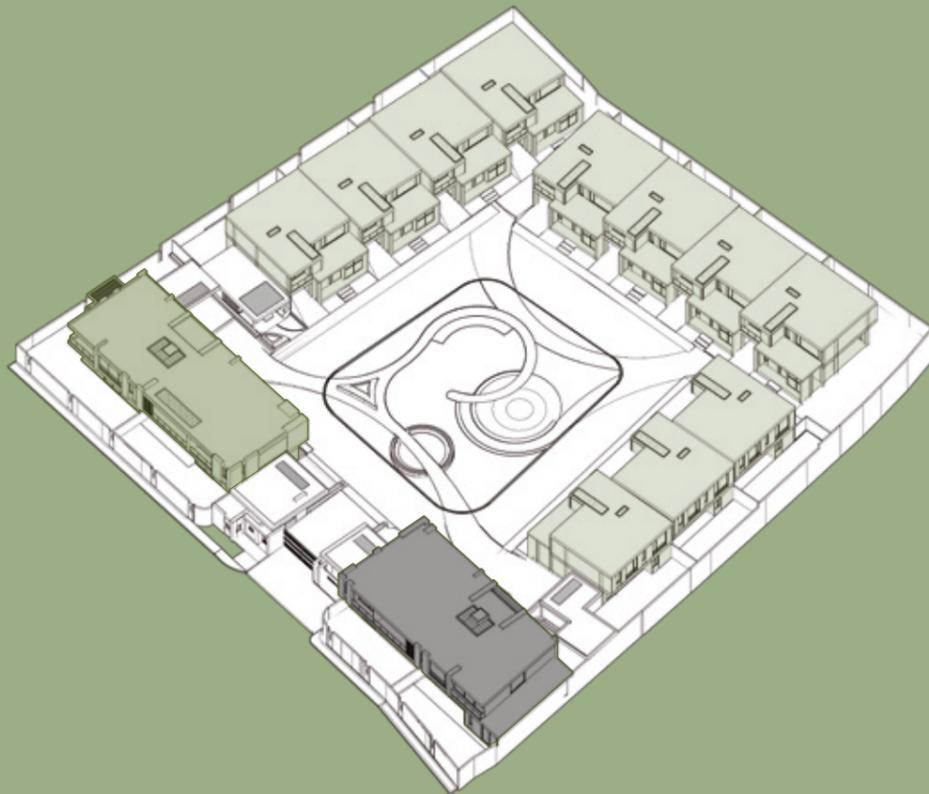
NATURALEZA

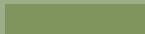
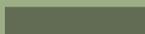
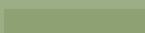
RESPIRAR UN NUEVO AIRE

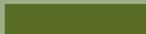
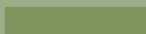
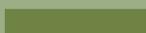


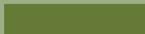
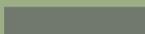
Pinea Park

DIAGRAMA GENERAL



- BLOQUE A 
- BLOQUE B 
- CASAS TIPO 

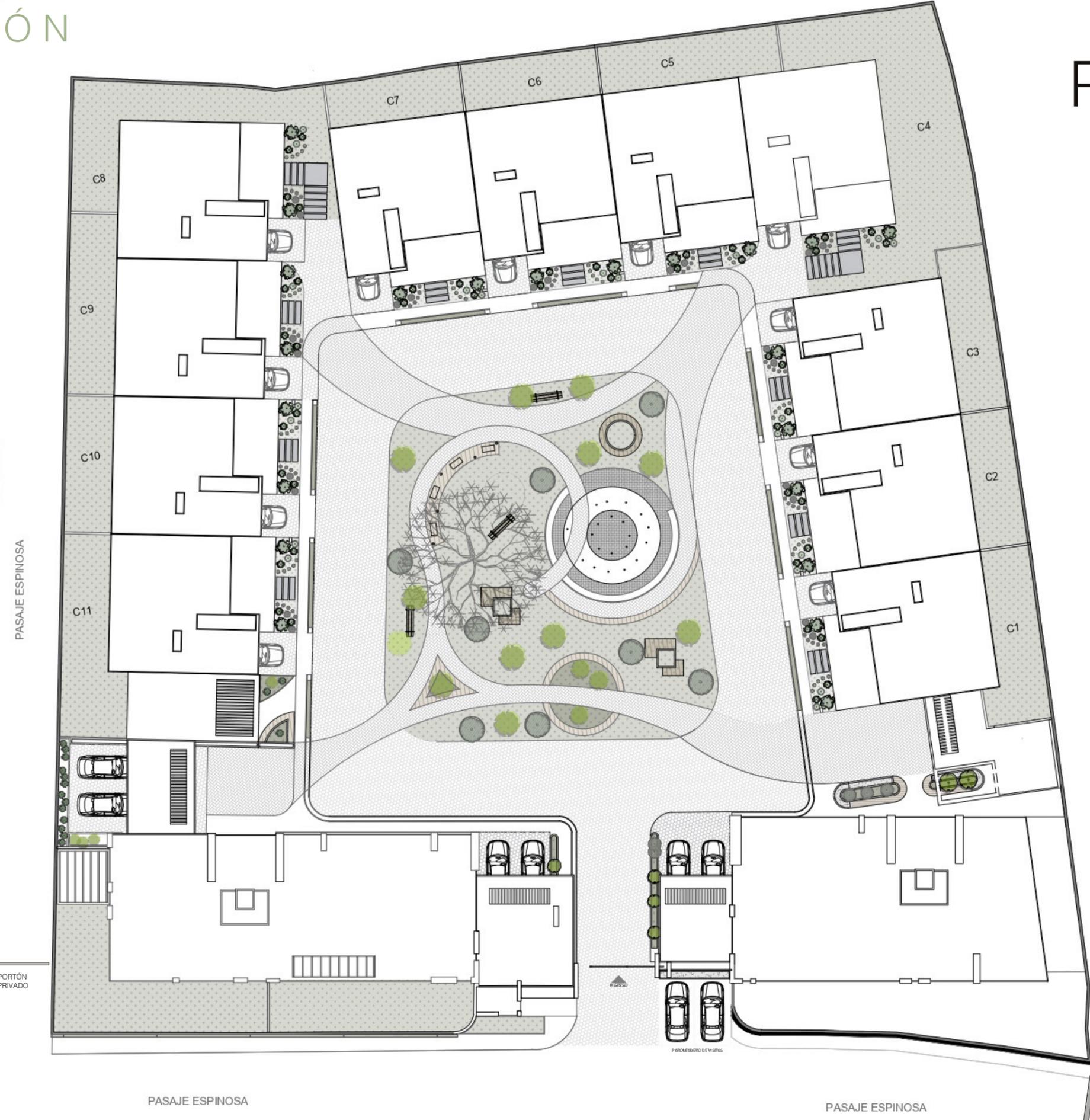
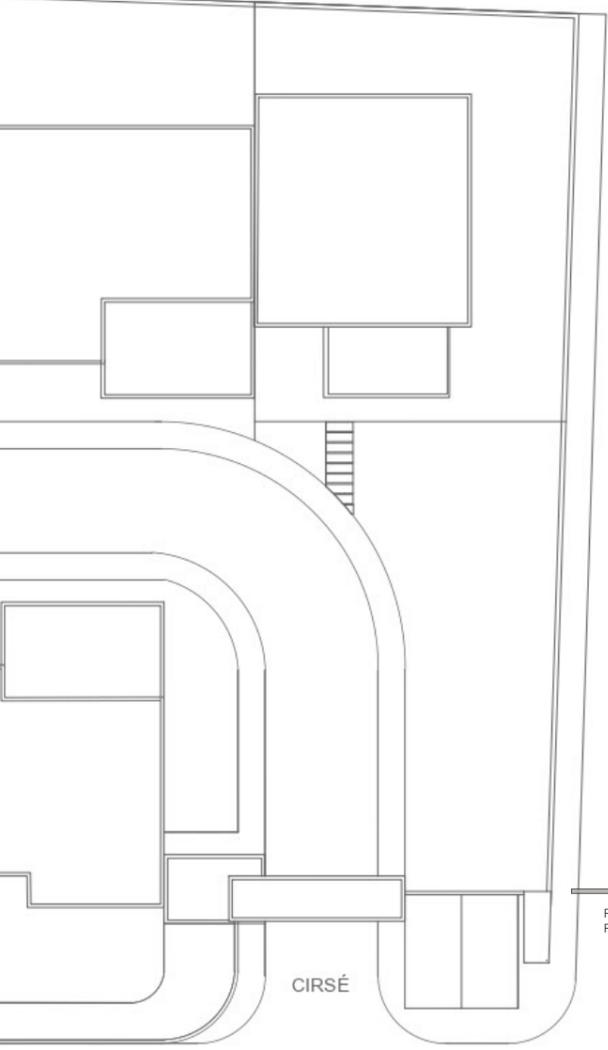
- ÁREAS VERDES PUBLICAS 
- JARDINES/JARDINERAS 
- ÁREAS VERDES PRIVADAS 

- CIRCULACIÓN PEATONAL 
- CIRCULACIÓN VEHICULAR 

IMPLANTACIÓN



Pinea Park



PORTÓN PRIVADO

En **Pinea Park** nos encantan los espacios al aire libre que nos permiten disfrutar la belleza natural y armónica en diferentes espacios como:

- Terrazas
- Balcones
- Jardines
- Patios





VISTA BLOQUE B DESDE LA CALLE
Imágenes referenciales sujetas a cambios.

PARQUE CENTRAL

El **parque central** es el corazón del proyecto desde el cual se organizan las casas, bloques de departamentos y la sala comunal.

Rodeado de naturaleza, es un espacio para compartir en familia y crear memorias juntos.

El parque central corta la línea de visión entre las casas lo que permite que nos sintamos en un lugar único y que la vista principal desde el interior sea el parque y la vegetación.



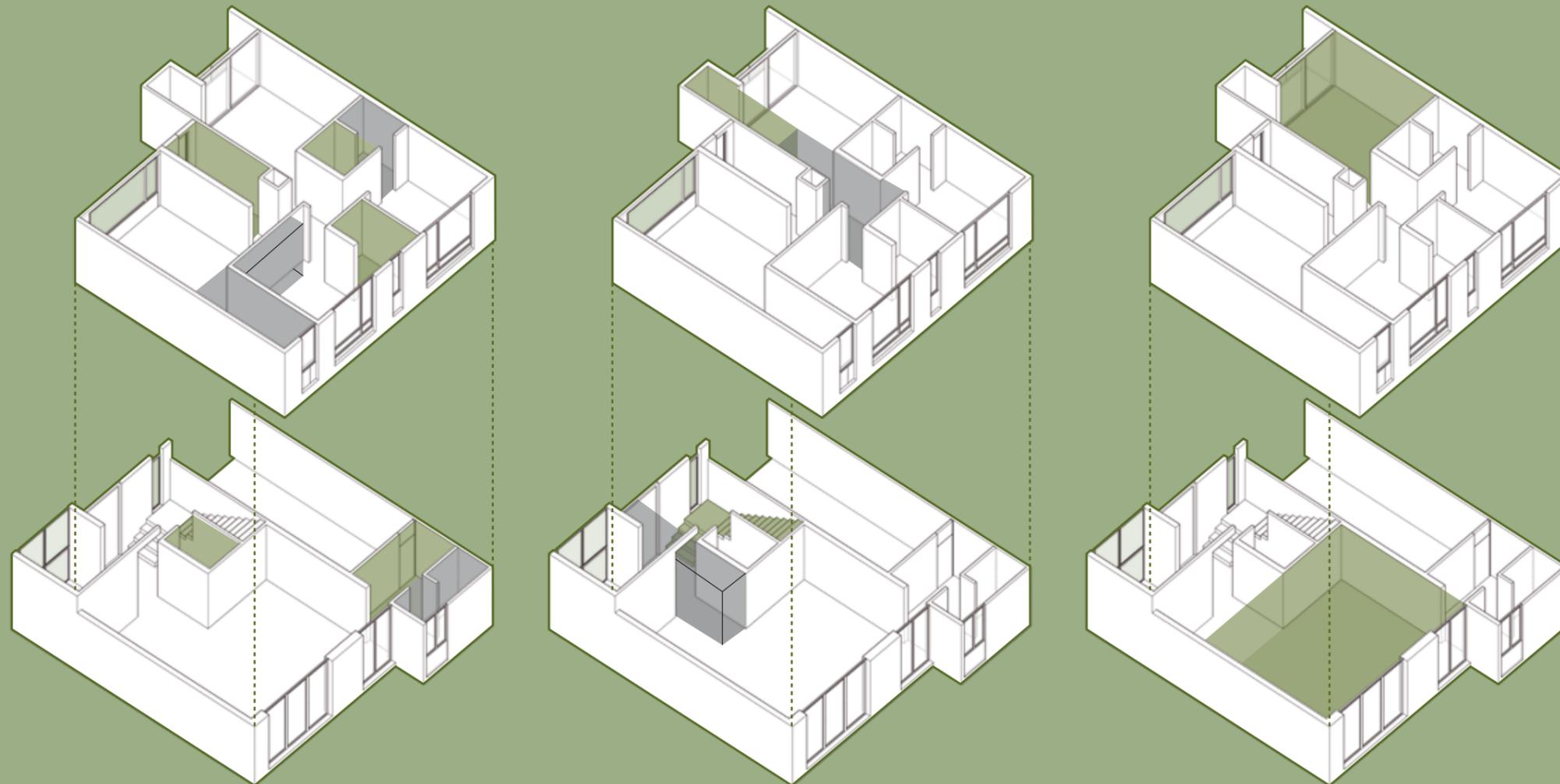
ESPACIO

VIVIR EN ARMONÍA



SALA COMUNAL
Imágenes referenciales sujetas a cambios.

CASA TIPO



ÁREAS HUMEDAS
ESPACIOS DE ALMACENAJE



CIRCULACIÓN VERTICAL
CIRCULACIÓN HORIZONTAL



ÁREAS COMUNES



CASA

TIPO 195 M2

PB

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Estudio a doble altura
- Baño Social
- Lavandería
- Bodega 1
- Bodega 2
- 2 Estacionamientos cubiertos
- Jardín Posterior

PA

- Dormitorio Master
- Baño Master
- Walk In Closet
- 2 Dormitorios con baño
- Sala de TV
- Balcón

USOS	M2
Planta Baja	90.00
Planta Alta	105.00
Jardín Posterior promedio	56.00
Parqueadero	33.00



Planta Baja



Planta Alta



CASA TIPO

Imágenes referenciales sujetas a cambios.



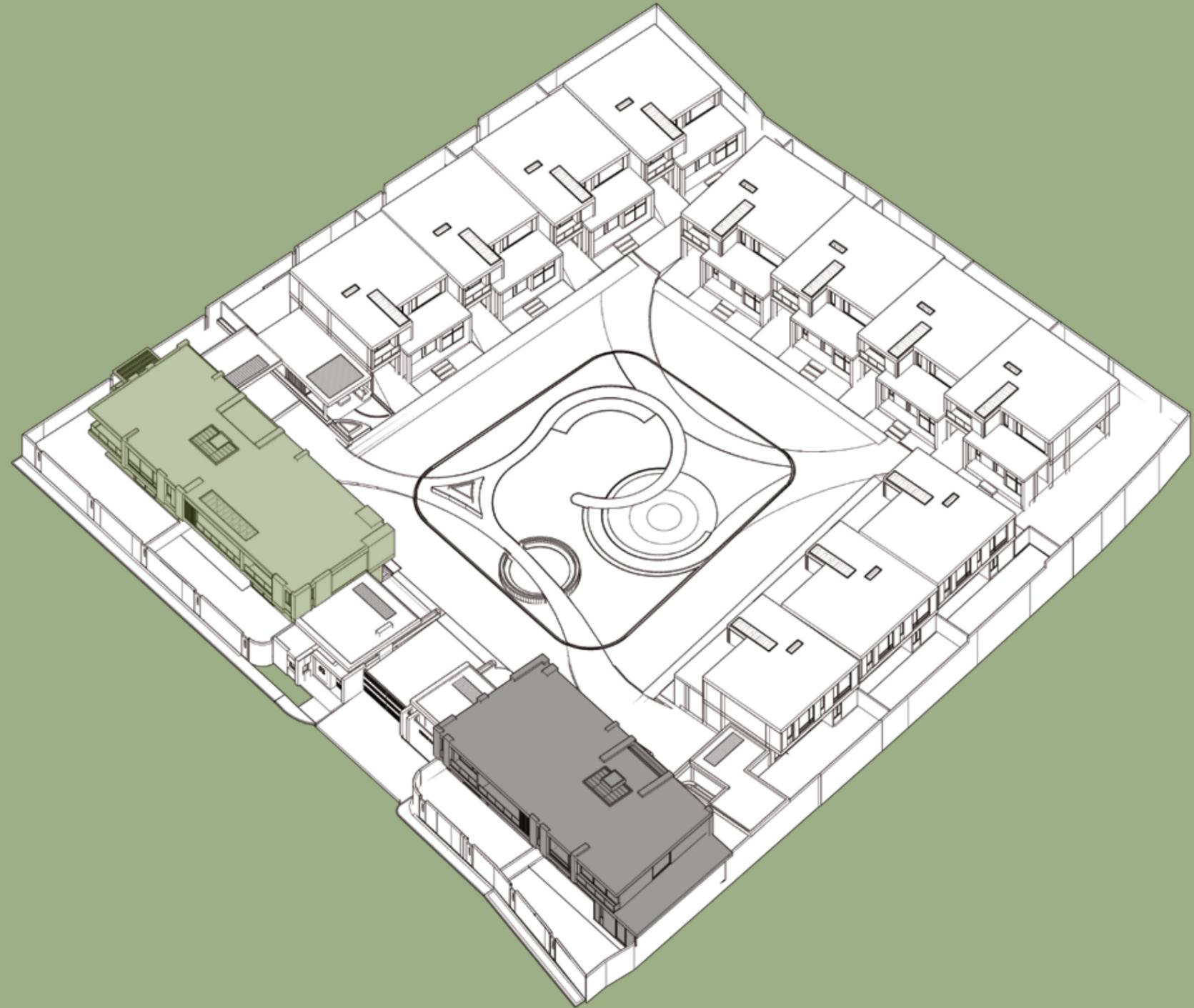
CASA TIPO

Imágenes referenciales sujetas a cambios.

DEPARTAMENTOS

BLOQUE A y B

Pinea Park cuenta con dos bloques de departamentos Bloque A y Bloque B, cada bloque tiene 4 departamentos, dos en planta baja y dos en planta alta, los cuales cuentan con un ascensor como punto fijo en la mitad de cada bloque.



BLOQUE A

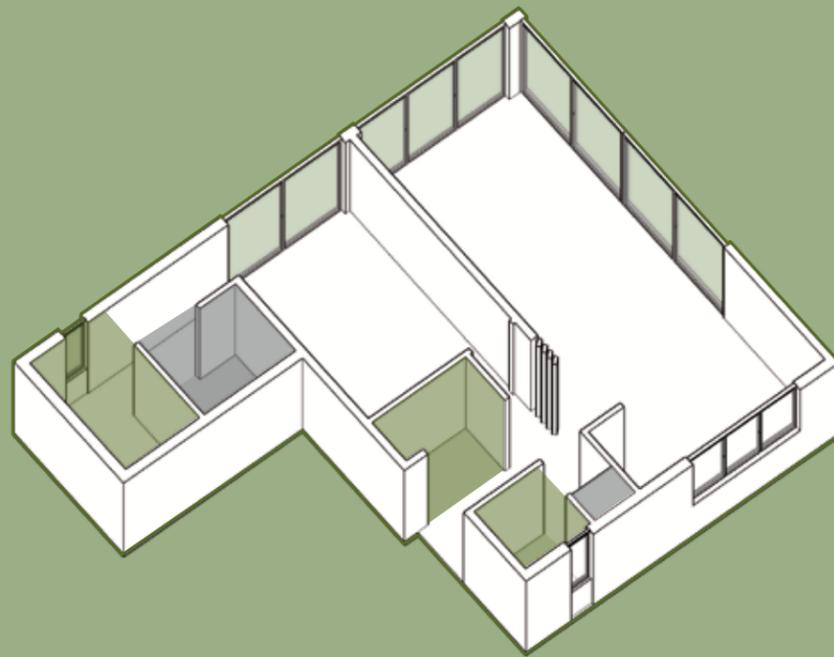


BLOQUE B

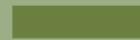


DEPARTAMENTO A101

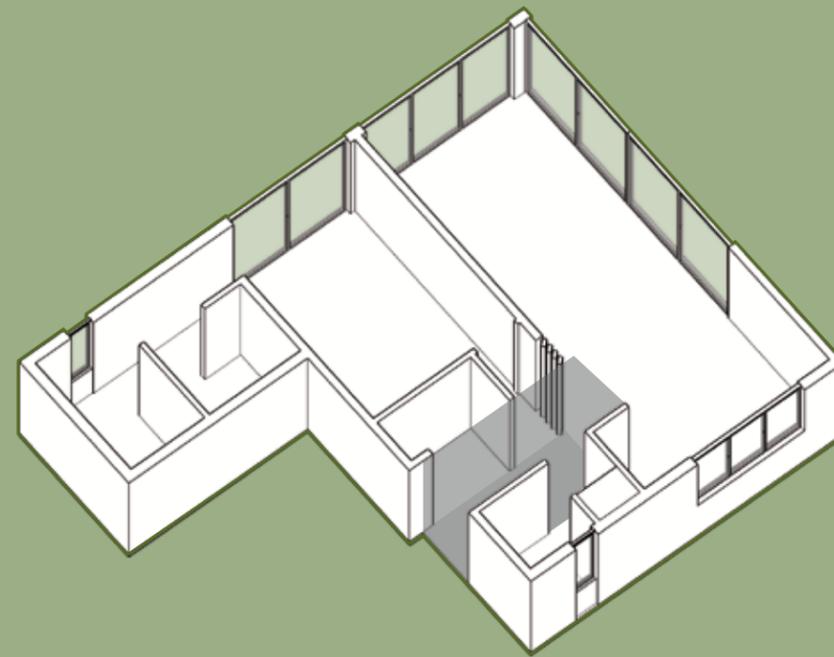
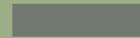
BLOQUE A



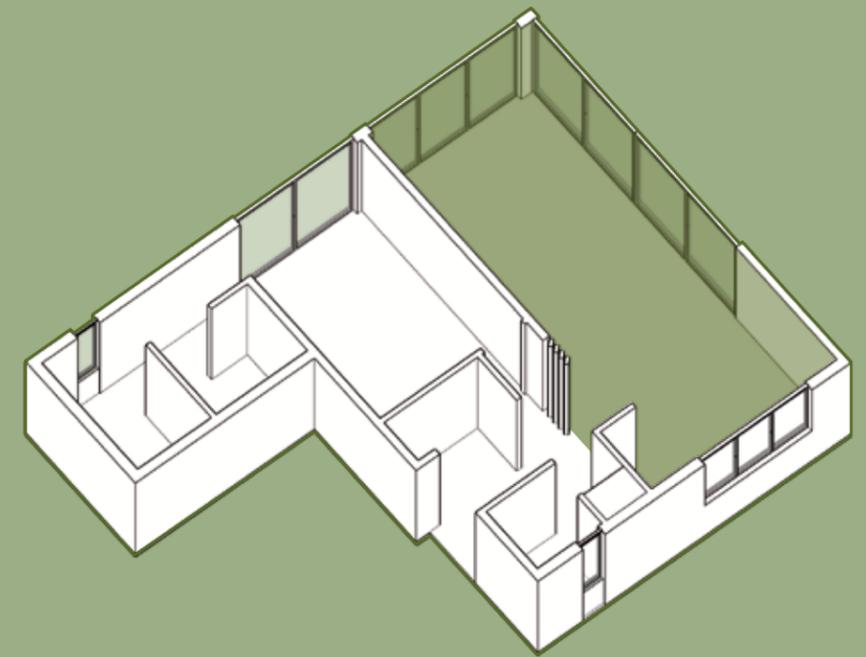
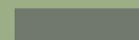
ÁREAS HUMEDAS



ESPACIOS DE ALMACENAJE



CIRCULACIÓN HORIZONTAL



ÁREAS COMUNES





BLOQUE A

A101

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Baño Social
- Dormitorio Master
- Baño Master
- Walk In Closet
- Dormitorio con baño
- Lavandería
- 2 Parquaderos semi cubiertos



A101	
USOS	M2
Área	117.00
Jardín	100.00
Parquadero	31.00
Bodegas	3.75

Departamento
A101

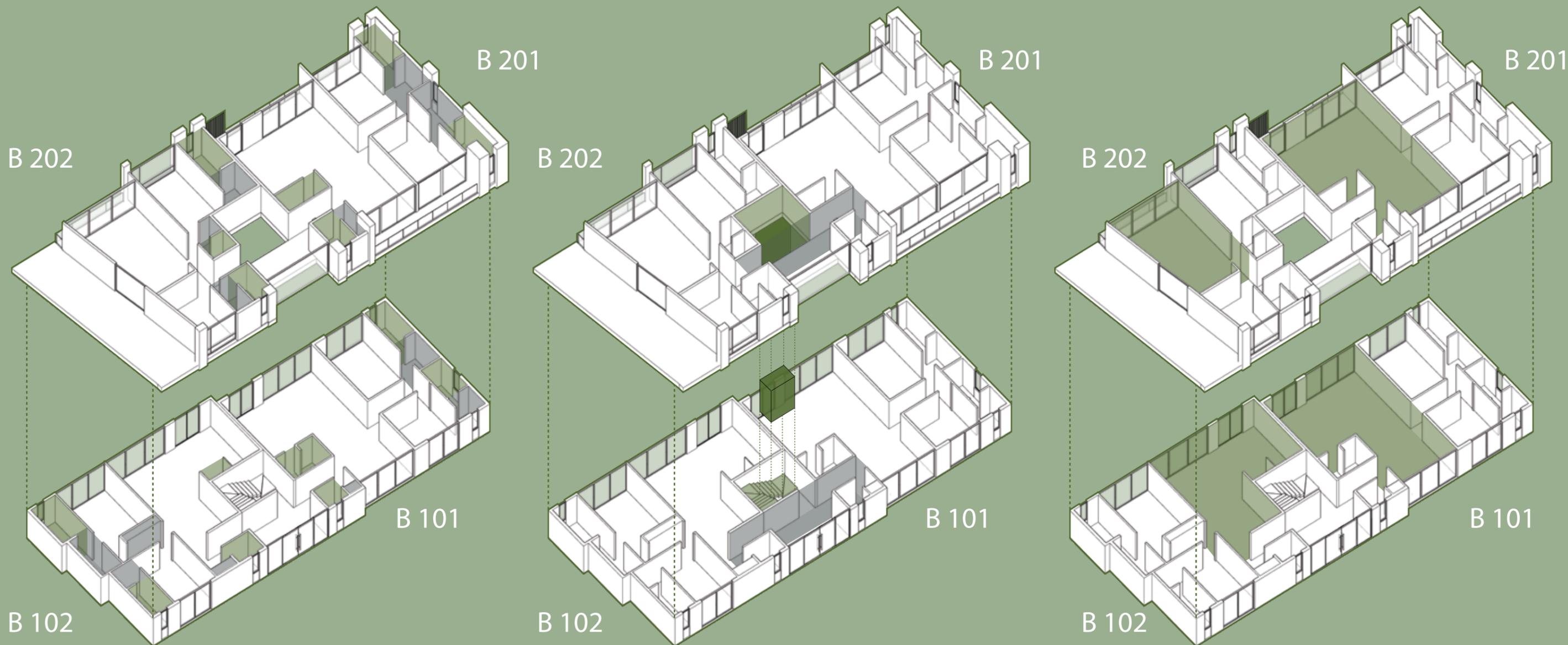


BLOQUE A
Imágenes referenciales sujetas a cambios.



DEPARTAMENTOS

BLOQUE B



ÁREAS HUMEDAS
ESPACIOS DE ALMACENAJE



CIRCULACIÓN VERTICAL
CIRCULACIÓN HORIZONTAL
ASCENSOR



ÁREAS COMUNES





BLOQUE B

B101

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Baño Social
- Dormitorio Master
- Baño Master
- Walk In Closet
- Dormitorio con baño
- Lavandería
- 2 Parquaderos semi cubiertos



Departamento B101

B101	
USOS	M2
Área	125.00
Parquadero	31.00
Jardín Posterior	60.00
Bodegas	3.00



BLOQUE B

B102

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Baño Social
- Dormitorio Master
- Baño Master
- Walk In Closet
- Dormitorio con baño
- Lavandería
- 2 Parquaderos semi cubiertos

B102	
USOS	M2
Área	127.00
Parquadero	31.00
Jardín Posterior y Frontal	80.00
Bodegas	3.00



Departamento B102



BLOQUE B

B201

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Baño Social
- Dormitorio Master
- Baño Master
- Walk In Closet
- Dormitorio con baño
- Lavandería
- 2 Parquaderos semi cubiertos



	B201	
USOS		M2
Área	155.00	
Parquadero	31.00	
Bodegas	3.00	

Departamento
B201



BLOQUE B
Imágenes referenciales sujetas a cambios.



ENTRADA A BLOQUES DE DEPARTAMENTOS
Imágenes referenciales sujetas a cambios.



Pinea Park

BY CIRSE



Pasaje Espinosa y Calle José Vinueza
La Morita-Tumbaco (300 m de la Ruta Viva)



Venta:
+593-99-804-0488
<https://marmcivil.com.ec/>

